

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

---



---

# OPERAT UZDROWISKOWY

KONTROLNY PO 10 LATACH

## OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ GMINY CZARNY DUNAJEC

---



Czarny Dunajec, sierpień 2024r.

# Burmistrz Miasta i Gminy

## Czarny Dunajec

*Marcin Ratułowski*



### Wykonawca opracowania:

Pracownia Usług Projektowych Inwestycyjnych  
Konservacji Zabytków „HOT” Tomasz Ołdytowski  
ul. Kodeksu Supraskiego 28, 16-030 Supraśl

### Zespół w składzie:

dr inż. arch. Tomasz Grzegorz Ołdytowski  
mgr inż. arch. Szymon Ołdytowski

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### - WSTEP

### - OPIS do stref A, B, C ochrony uzdrowiskowej

1. Mapa strefy „C” ochrony uzdrowiskowej w skali 1:25000  
(z naniesionym obszarem strefy „A” i „B”)
2. Mapa strefy „B” ochrony uzdrowiskowej w skali 1:10000  
(z naniesionym obszarem strefy „A”)
3. Mapa strefy „A” ochrony uzdrowiskowej w skali 1:5000

## **CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ**

### **WSTĘP**

Gmina Czarny Dunajec jest jedną z większych samorządowych jednostek administracyjnych nie tylko w skali powiatu nowotarskiego, ale też województwa małopolskiego, obejmuje swoim obszarem 14 sołectw: Chochółów, Ciche, Czerwienne, Dział, Koniówka, Odrowąż, Piekielnik, Pieniżkowice, Podczerwone, Podszkle, Ratułów, Stare Bystre, Wróblówka, Załuczne i miasto Czarny Dunajec. Gmina Czarny Dunajec graniczy od północy z Beskidem Żywieckim, od południa z Pogórzem Gubałowskim. Zarówno na zachód, jak i na wschód rozciąga się Równina Dunajecka.

Gminy sąsiadujące z Gminą Czarny Dunajec to:

- gminy powiatu nowotarskiego: od zachodu gmina Jabłonka, od północy Raba Wyżna, od wschodu gminy: Nowy Targ i Szaflary,
- gminy powiatu tatrzańskiego: Biały Dunajec, Poronin, Kościelisko (od południa),
- obszar należący do Republiki Słowackiej (od południowego – wschodu).

W skład gminy wchodzi miasto Czarny Dunajec i 14 jednostek pomocniczych (sołectw):

Na terenie sołectwa Piekielnik (w strefie C ochrony uzdrowiskowej) występują jedne z większych w Polsce torfowisk. Złoże torfu „Puścizna Wielka” stanowiące mały wycinek dużego torfowiska (o powierzchni 482 ha) o tej samej nazwie, zalega w zachodniej części Kotliny Orawsko – Nowotarskiej w miejscowości Piekielnik w gminie Czarny Dunajec. Związek występowania surowca leczniczego w Obszarze Ochrony Uzdrowiskowej Czarny Dunajec, (który został powołany na mocy decyzji Ministra Zdrowia nr 81 z dnia 15 października 2014r.), jest podstawą rozwoju funkcji uzdrowiskowej gminy. W celu właściwego realizowania zapisów ustawy o uzdrowiskach przyjęto rozwiązanie ograniczające się do wyboru jedynie terenu sołectwa Piekielnik i miasta Czarny Dunajec jako obszar ochrony uzdrowiskowej, a po wybudowaniu zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego ubieganie się o ustanowienie statusu uzdrowiska.

Realizując określoną wcześniej politykę rozwoju funkcji uzdrowiskowej, potwierdzonej decyzją Ministra Zdrowia nr 81 z dnia 15 października 2014r. i rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 maja 2016 r. o nadaniu statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej Czarny

Dunajec (Dz. U. poz. 755), władze gminy opracowały w okresie od 2014 do 2024r szereg dokumentów planistycznych i strategicznych niezbędnych do rozbudowy infrastruktury uzdrowskiej. Począwszy od uchwalonego uchwałą nr XVIII/178/2016 z dnia 27 września 2016 roku STATUTU OBSZARU CZARNY DUNAJEC OCHRONY UZDROWISKOWEJ (Dz.U. woj. Małopolskiego z 2016r. poz. 5834); poprzez opracowany i uchwalony uchwałą nr XVII/174/2020 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 10 lutego 2020r. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru Gminy Czarny Dunajec (Dz.U. woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 1755); przyjęte uchwałą Rady Gminy Czarny Dunajec nr XXXVII/370/2021 z 27 września 2021r. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNY DUNAJEC, jako tekst ujednoczony, uwzględniający ustalenia zmian studium w zakresie problematyki związanej z zagospodarowaniem Obszaru Ochrony Uzdrowskiej Czarny Dunajec (Opracowanie niniejsze stanowi ujednoczoną wersję Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec uchwalonego uchwałą Nr XLVII/434/2014 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 10 listopada 2014 r. i zmienionego uchwałą Nr XXXVII/370/2021 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 27 września 2021 r.)

**Starania gminy w przygotowaniu budowy infrastruktury turystycznej i uzdrowskiej w przeciągu 10 lat nie wpłynęły na przebieg granic i paramentów powierzchniowych Stref Ochrony Uzdrowskiej A, B i C. Załączniki graficzne (mapy obszarów ochrony uzdrowskiej) zostały opracowane zgodnie z art. 39 ust.5 i 6 ustawy uzdrowskiej, na mapach pozyskanych za pośrednictwem Urzędu Miasta i Gminy w Czarnym Dunajcu, ze Starostwa Nowosądeckiego. W materiałach tych występują nieliczne „wewnątrz co do stref ochrony uzdrowskiej” podziały nie wpływające na dotychczasowy, a tym samym i projektowany w 2024r, przebieg granic zewnętrznych i wewnętrznych jak również parametrów stref.**

#### **STREFA „A” OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ**

Strefa „A” obejmuje obszar, na którym są planowane zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowskiego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowskiemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie. Procentowy udział terenów zieleni nie może wynosić mniej niż **65 %**. Obszar ten jest zarezerwowany dla

urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowiskowego. Głównym celem ochrony obszaru uzdrowiskowego jest takie kształtowanie urbanistyczne, aby warunki naturalne uzdrowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu.

Określając wielkość tej strefy uwzględniono fakt, że jest ona całkowicie pokryta roślinnością i niezurbanizowana. Przewidziano co najmniej 750m<sup>2</sup> terenu przypadającego na jednego pacjenta i turystę. Założono, że wielkość bazy łóżkowej będzie się kształtowała na poziomie około 1000 łóżek. Dodatkowo uwzględniono rezerwację terenów pod ewentualny rozwój bazy uzdrowiskowej.

## **GRANICE I POWIERZCHNIA STREFY „A”**

### **Obszar ochrony uzdrowiskowej – Czarny Dunajec**

Lokalizacja : miasto **Czarny Dunajec**

Powierzchnia projektowanego obszaru ochrony uzdrowiskowej: **6880,97 ha**

Powierzchnie stref ochrony uzdrowiskowej:

**Strefa „A” – 149,41 ha**

Strefa „B” – 796,80 ha

Strefa „C” – 5934,76 ha

Powierzchnie terenów zieleni wynosi 148,95 ha co stanowi **99,69 %** powierzchni całości strefy ochrony uzdrowiskowej:

### Opis przebiegu granic Strefy A ochrony uzdrowiskowej

Granica strefy uzdrowiskowej zaczyna swój bieg na południowo zachodnim narożniku działki 14853. Zachodnią granicą kieruje się na północ, następnie biegnie drogą o nr działki 14852 oraz 7503 w kierunku wschodnim. Dochodząc do działki nr. 7501 zmienia kierunek na południowo wschodni. Dochodząc do drogi o nr geod. 7500 biegnie jej południową granicą w kierunku wschodnim, przechodzi w działkę 7491/1 którą kontynuuje swój bieg. Po dotarciu do działki 7479 wchodzi na jej zachodnią granicę i biegnie do drogi o nr. geod. 7227, przecina ją, i kontynuuje bieg jej granicą w kierunku południowo zachodnim, aż do działki 5909, po minięciu której zmienia bieg na południowo wschodni po jej południowej granicy, przechodzi w działkę 5907. Po około 200m długości działki 5907, zmienia kierunek na południowo zachodni, przecinając łukiem działki 5908, 5913, 5915, 5916, 5917, 5920, 5922, 5925, 5928, 5929, 5930, 5933, 5934, 5941, 5942, 5944, 5945, 5948, gdzie dochodzi do drogi o numerze

działki 5342. Zmienia kierunek na zachodni i biegnie drogą do działki 6173, po minięciu której wchodzi na jej zachodnią granicę i kieruje się na północny zachód w kierunku drogi 7227 mijając działki 6174, 6176. Dochodząc do drogi 7227 kieruje się na zachód, aż dochodzi do działki 14853 gdzie kończy swój bieg.

### **OPIS ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY „A”**

Projektowany obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej jest terenem niezurbanizowanym, niezamieszkałym i stanowi w głównej mierze grunty orne (R) z dużym udziałem gruntów leśnych (Ls). Obszar ten graniczy od wschodu z terenami „brzegowymi” zurbanizowanymi miejscowości Czarny Dunajec. Od zachodu zamknięty jest kompleksem leśnym. Teren ten jest w własności gminy i osób prywatnych. W części zachodniej strefy znajdujący się kompleks leśny preferowany do budowy „leśnego parku uzdrowiskowego” przystosowanego do kinezyterapii. Południowa i północna część strefy to tereny użytkowane rolniczo z południową ekspozycją słoneczną, predysponowane do budowy zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego. Teren jest pozbawiony infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

### **UWAGA**

Mając na uwadze obowiązek sporządzenia w przeciągu 2 lat od daty uzyskania statusu uzdrowiska – obszaru ochrony uzdrowiskowej, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, wskazane jest jak najszybsze opracowanie założeń do opracowania mpzp, będących kontynuacją dyspozycji terenu określonymi w niniejszym Operacie. Brak opracowania wymaganego mpzp jest wynikiem uregulowań prawnych własności gruntów oraz pozyskiwaniem sukcesywnie nieruchomości na rzecz gminy Czarny Dunajec. Niezwłocznie po zakończeniu procedur prawnych gmina winna przystąpić do prac planistycznych.

### **CZYNNOŚCI ZABRONIONE W STREFIE „A”**

Zgodnie z art. 38a ust. 1 ustawy z dnia 28.07.2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U Nr 167, poz. 1399 z późn. zm.), **w strefie „A”** ochrony uzdrowiskowej zabrania się budowy:

- a) zakładów przemysłowych,
- b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
- c) garaży wolnostojących,
- d) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m<sup>2</sup>,
- e) stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
- f) autostrad i dróg ekspresowych,
- g) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
- h) obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
- i) zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;

Ponadto w strefie tej nie wolno:

- 1) uruchamiać składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;
- 2) uruchamiać pól biwakowych i campingowych i budować domków turystycznych i campingowych;
- 3) prowadzić targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;
- 4) prowadzić działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931, z późn. zm.);
- 5) trzymać zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 grudnia 2020r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2021 poz. 36);

- 6) organizować rajdów samochodowych i motorowych;
- 7) organizować imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2022r. poz. 1466 i 1700), zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup>, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;
- 8) pozyskiwać surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- 9) wyrąbywać drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
- 10) prowadzić robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- 11) prowadzić działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

## **II. STREFA „B” OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ**

Strefa „B”, dla której procentowy udział terenów **zieleni wynosi nie mniej niż 50 %**, obejmuje obszar przyległy do strefy „A” i stanowi jej otoczenie. Jest przeznaczony dla obiektów nie mających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwych dla pacjentów: obiektów usługowych, turystycznych, w tym hoteli, obiektów rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze

### **GRANICE I POWIERZCHNIA STREFY „B”**

#### **Obszar ochrony uzdrowiskowej – Czarny Dunajec**

Lokalizacja : **miasto Czarny Dunajec**

Powierzchnia projektowanego obszaru ochrony uzdrowiskowej: **6880,97 ha**

Powierzchnie stref ochrony uzdrowiskowej:

Strefa „A” – 149,41 ha

**Strefa „B” – 796,80 ha**

Strefa „C” – 5934,76 ha

Powierzchnie terenów zieleni wynosi 790,70 ha co stanowi **99,23 %** powierzchni całości strefy ochrony uzdrowiskowej:

### Opis przebiegu granic strefy B ochrony uzdrowiskowej:

Granica strefy B zaczyna swój bieg na skrzyżowaniu dróg o numerach działek 14785, 14805, biegnie granicą południową drogi 14805 na wschód, przecina drogę o nr geod. 14808, wschodzi na południową granicę działki 7848, przechodzi w drogę 8282, którą kontynuuje swój bieg aż do drogi o nr geod. 7844, którą przecina i wschodzi na drogę o nr działki 8295, którą biegnie do przecięcia z działką nr. 7227. Wchodzi na drogę o nr działki 5560 którą biegnie do drogi o nr geod 5342 którą przecina i biegnie dalej drogą 5545, po minięciu działki 5594 wchodzi na jej południową granicę i biegnie w kierunku zachodnim mijając działki 5601, 5604, 5608, przecina działkę 5610/3 i wchodzi na południową granicę działki 5614, następnie działki 5617, po dojściu do działki 5656/1 omija ją oraz działki 5660/5, 5662/2 od strony północnej i wchodzi na południową granicę działki 5664. Następnie kontynuuje bieg do drogi 5674 południowymi granicami działek 5667, 5668, 5670, 5673/4. Następnie prostopadle do drogi 5837 przecina działki 5713, 5716/1, 5718/1, 5721, 5723/1, 5724, 5727/3, 5730/5, 5799/1, 5794/1, 5792/1, 5789/1, 5787, 5785, 5782/1, 5780, 5775/1, 5772, 5767, 5766/1, 5765/1, 5764/1, 5762. Po dotarciu do drogi 5837, skręca na południe, po około 20 m skręca na zachód przecinając pod kątem prostym działki: 5846, 5844, 5849/1, 5850/4, 5852/2, 5854/1, 5855/1, 5856/1, 5861, 5863, 5867/1, 5870, 5876/1, 5879. Po dotarciu do drogi 5881, skręca na południe, po około 20 metrach skręca w drogę 5978, biegnąc jej północno zachodnią granicą. Docierając do działki 5962, kontynuuje kierunek mijając działki 5961, 5959, 5958, 5957. skręca na północ, docierając do działki 6006/1, następnie mijając ją wchodzi na jej północno zachodnią granicę, biegnie w kierunku granicy działek 6013 i działki 6015/4, przecinając działki 6010 oraz 6012. Następnie mija działki 6013, 6014, 6017. Wchodzi na południową granicę działki 6018, po minięciu której biegnie do granicy działek 6034 oraz 6033, przecinając działki 6020/1, 6022, 6023, 6029/4, 6030/1. Wchodzi na południowo zachodnią granicę działek 6034, 6037, 6040. Przecina działki 6043/1 oraz 6044/1 i wchodzi na północno zachodnią granicę działki 6046/1. Mija działkę 6045 jej południową granicą, następnie przecina działkę 6051/1, dochodzi do północnego narożnika działki 6052. Od tego momentu biegnie w linii prostej do południowo wschodniego narożnika działki 6262 przecinając działki: 6054, 6057/1, 6058/1, 6059/1, 6060/1, 6061/1, 6074/1, 6078/1, 6081, 6082, 6083, 6087, 6088, 6082, 6081, 6278, 6274, 6273, 6271, 6270, 6267, 6266. Następnie wchodzi północną granicę drogi o nr. działki 6348, którą kieruje się na zachód. Dobiegając do

działki 7079, wchodzi na jej wschodnią granicę i kieruje się na północ do drogi o nr geod. 7086 którą następnie kieruje się na zachód. Dochodząc do działki 7110, biegnie jej wschodnią granicą na północ, następnie granicą działki 7121. Po dotarciu do drogi 7189 odbija lekko na południe i omija działkę 7185 jej południową i zachodnią granicą. Wchodzi na drogę o nr geod 14893 i biegnie na północ, następnie przechodzi w drogę o nr geod 14785 którą biegnie na północ do skrzyżowania z drogą 14805, gdzie kończy swój bieg.

### **OPIS ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY „B”**

W strefie „B” znajdują się tereny nie zurbanizowane należące do obszaru sołectwa Czarny Dunajec. Są to tereny nie posiadające infrastruktury technicznej. Jedynie ograniczone układem komunikacji między miejscowościami gminy. Są to obszary użytkowane rolniczo. Zachodnia część to tereny leśne i częściowo zurbanizowane.

W strefie „B” ochrony uzdrowiskowej dominują tereny upraw rolniczych wraz z towarzyszącymi powierzchniami lasów i jezior.

### **CZYNNOŚCI ZABRONIONE W STREFIE „B”**

W strefie „B” ochrony uzdrowiskowej zabrania się budowy:

- a) stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy „A” ochrony uzdrowiskowej,
- b) (uchylona)
- c) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;

Ponadto w strefie tej nie wolno:

- 2) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu;
- 3) budowy lub innych czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, d oraz pkt 2, 9, 11 i 12.

### **III. STREFA „C” OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ**

Strefa „C” przylega do strefy „B” i stanowi jej otoczenie, obejmując obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych

surowców leczniczych. Udział terenów biologicznie czynnych powinien wynosić nie mniej niż 45%.

## **GRANICE I POWIERZCHNIA STREFY „C”**

### **Obszar ochrony uzdrowiskowej – Czarny Dunajec**

Lokalizacja : **miasto Czarny Dunajec i sołectwo Piekienik**

Powierzchnia projektowanego obszaru ochrony uzdrowiskowej: **6880,97 ha**

Powierzchnie stref ochrony uzdrowiskowej:

Strefa „A” – 149,41 ha

Strefa „B” – 796,80 ha

**Strefa „C” – 5934,76 ha**

Powierzchnie terenów biologicznie czynnych wynosi 5558,78 ha co stanowi **93,66 %** powierzchni całości strefy ochrony uzdrowiskowej:

### **Strefa C przebiega granicami :**

Granice obszaru ochrony uzdrowiskowej stanowią zewnętrzne granice sołectwa Piekienik i miasta Czarny Dunajec. Jest to część obszaru wyodrębniona z obszaru gminy Czarny Dunajec.

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY „C”**

Strefę „C” ochrony uzdrowiskowej w gminie Czarny Dunajec stanowią w głównej mierze tereny użytkowane rolniczo oraz lasy. Produkcja rolnicza prowadzona jest głównie przez gospodarstwa indywidualne. Strefa C obejmuje w całości sołectwo Piekienik oraz miasto Czarny Dunajec. Ponadto w południowo - zachodniej jej części strefy znajduje się torfowiska „Puścizna Wielka” wokół których występują nieużytki zielone należące do grądów podmokłych i łągów zastoiskowych. Złoże „Puścizna Wielka” jest torfowiskiem wysokim, typ złoża – wysokiego. Torf z tego złoża jako torf leczniczy należy do najlepszych w kraju. Miąższość złoża wynosi od 1,0 m do 4,25 m, średnio 2,64 m. Na całym złożu występuje tylko torf bez kopaliny towarzyszących. Złoże torfu „Puścizna Wielka” eksploatowane jest od 50 lat ubiegłego wieku. Obszar i teren górniczy złoża torfu leczniczego (borowiny) „Puścizna Wielka”, na części działki nr ew. 5090/468 w miejscowości Piekienik.

Decyzją nr OŚ.6528.3.2022.BL z dnia 2022 29.03.29 Starosty Nowotarskiego zostało wyodrębnione złoże torfu leczniczego (borowiny) „Puścizna Wielka II/1” o powierzchni 1,9858 ha i zasobach 60 970,00 m<sup>3</sup> borowiny leczniczej.

Strefa C poza znajdującym się złożem surowca leczniczego jest miejscem lokalizacji największej liczby obiektów usługowych, działających na rzecz projektowanego uzdrowiska. Dotyczy to obiektów w zakresie administracji, obsługi finansowej, bezpieczeństwa publicznego, usług zdrowia, opieki społecznej, usług pocztowych, handlu i innych usług bytowych. Znaczny udział w strefie „C”, terenów rolnych i leśnych daje również szansę rozwoju produkcji żywności ekologicznej na potrzeby powstającego ośrodka uzdrowiskowego.

### **CZYNNOŚCI ZABRONIONE W STREFIE „C”**

W strefie „C” ochrony uzdrowiskowej zabrania się:

- a) zabrania się budowy lub innych czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 9, 11 i 12 oraz w ust. 2 pkt 2