

PROTOKÓŁ nr XXXII/2021
z XXXII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Czarny Dunajec
odbytej w dniu 24 maja 2021 roku
w sali widowiskowej Centrum Kultury
i Promocji Gminy Czarny Dunajec

Sesja rozpoczęła się o godzinie 10⁰⁰ i trwała do godziny 10²⁵.
Na ogólny skład 21 Radnych w Sesji udział brało 21 Radnych.

Lista obecności Radnych - stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ponadto w sesji uczestniczyli:

Marcin Ratułowski - Wójt Gminy, Michał Jarończyk - Sekretarz Gminy, Monika Styrzula - Skarbnik Gminy.

Kierownicy poszczególnych Referatów Urzędu Gminy i Dyrektorzy jednostek organizacyjnych Gminy – zgodnie z załączoną listą obecności – stanowiącą zał. nr 2 do protokołu.

Sołtysi poszczególnych Sołectw - zgodnie z załączoną listą obecności - stanowiącą załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący Rady – Pan Czepiel Tadeusz o godz. 10⁰⁰ otworzył **XXXII Nadzwyczajną Sesję Rady Gminy** zwołaną na wniosek Wójta Gminy – zgodnie z art. 20 ust. 3 u.s.g.

Powitał Wójta Gminy, Sekretarza Gminy, Panią Skarbnik Gminy, Kierowników poszczególnych Referatów Urzędu Gminy, Dyrektorów jednostek organizacyjnych Gminy, Radnych oraz Sołtysów.

Przewodniczący Rady Gminy oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 21 Radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 21 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nawiązując do projektu porządku obrad, przekazanego wcześniej wszystkim Radnym Przewodniczący Rady zwrócił się z pytaniem o ewentualne zmiany do proponowanego porządku obrad. Ze strony Radnych nie zostały zgłoszone żadne uwagi – Przewodniczący Rady proponowany porządek obrad poddał pod jawne głosowanie, w wyniku którego został przyjęty jednogłośnie, przy 21 głosach „za” w poniższym brzmieniu:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXXI Sesji Rady Gminy.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czarny Dunajec na lata 2021-2032.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXIV/241/2020 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 14 września 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3204/75 położonej w miejscowości Czarny Dunajec.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3204/74 – A, działkę ewidencyjną nr 3204/125 – A położonej w miejscowości Czarny Dunajec.
7. Wolne wnioski i zapytania.
8. Zakończenie obrad Sesji.

Protokół z imiennego głosowania stanowi zał. nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 3. Z protokołem z XXXI Sesji Rady Gminy zapoznał się **Radny Paweł Dziubek**. Wniósł kilka uwag do protokołu, które dotyczyły: 1. Brak wypowiedzi Wójta, który zasugerował, aby Radni nie ingerowali w sprawy nieswoich wsi. 2. Brak wpisu o wniosku Klubu Radnych o kilka minut przerwy. 3. Brak wypowiedzi Radnego Czesława Wajdy, dotyczącej drogi w Cichem, gdzie powiedział, aby nie zajmować się drogą oraz, że nic nie wie na temat nakładów finansowych ze strony Gminy na remont przedmiotowej drogi.

Następnie Radny Paweł Dziubek zawniósł o przyjęcie protokołu bez czytania z uwzględnieniem poprawek, które zostaną naniesione.

W związku z tym, że pozostali Radni nie wnosili zastrzeżeń do protokołu – Przewodniczący poddał przyjęcie protokołu pod głosowanie, w wyniku którego **protokół z XXXI Sesji Rady Gminy z uwzględnieniem poprawek został przyjęty jednogłośnie, przy 21 głosach „za” bez czytania.**

Protokół z przeprowadzonego imiennego głosowania – stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Ad. pkt 4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czarny Dunajec na lata 2021-2032.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że zwołanie Nadzwyczajnej Sesji spowodowane było koniecznością podjęcia w/w uchwały, następnie oddał głos Skarbnik Gminy, która wyjaśniła, że zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynikły z faktu, iż po przetargu okazało się, że wykonanie prac projektowych zaplanowanych zadań nie będzie możliwe w bieżącym roku budżetowym. Środki na te zadania są zabezpieczone na całość inwestycji, ale zadania będą wykonane zgodnie z podpisaną umową, czyli do maja 2022 roku. W związku z tym zadania zostały wprowadzone do Wieloletniej Prognozy Finansowej.

§1.1. Dokonuje się zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Czarny Dunajec na lata 2021-2032.

- 1) zmiana kwot wydatków budżetu 2021 roku;
- 2) wprowadza się nowe przedsięwzięcie o nazwie: „Opracowanie pełnobrańkowej dokumentacji przebudowy, rozbudowy i budowy drogi gminnej „Koło Cmentarza” w miejscowości Ciche – Miętustwo”. Realizacja lata 2021-2022;
- 3) wprowadza się nowe przedsięwzięcie o nazwie: „Opracowanie pełnobrańkowej dokumentacji przebudowy, rozbudowy i budowy drogi „Graniczna” w miejscowości Podszkle”. Realizacja lata 2021-2022;
- 4) wprowadza się nowe przedsięwzięcie o nazwie: „Opracowanie pełnobrańkowej dokumentacji przebudowy, rozbudowy i budowy drogi „Szeligówka”. Realizacja lata 2021-2022;
- 5) wprowadza się nowe przedsięwzięcie o nazwie: „Opracowanie pełnobrańkowej dokumentacji budowy drogi „Do Kietów” wraz z kładką pieszo-jezdną na potoku „Raczym” w miejscowości Stare Bystre. Realizacja lata 2021-2022.

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Budżetu i Spraw Statutowych Czesław Wajda poinformował o pozytywnej opinii Komisji do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy w obecności 21 Radnych aktualnie biorących udział w posiedzeniu, jednogłośnie 21 głosami „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXII/320/2021 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czarny Dunajec na lata 2021-2032**, która wraz z protokołem imiennego głosowania stanowi zał. nr 6 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXIV/241/2020 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 14 września 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody

na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3204/75 położonej w miejscowości Czarny Dunajec.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił o przedstawienie projektu uchwały Kierownika Referatu Geodezji i Ochrony Środowiska Mariusza Hajduka, który odczytał treść uchwały, a następnie wyjaśnił, że Rada Gminy Czarny Dunajec Uchwałą nr XXIV/241/2020 z dnia 14 września 2020 r. wyraziła zgodę na sprzedaż części działki ewidencyjnej nr 3204/75 (łącznie powierzchnia całej nieruchomości wynosi 0,0310 ha), o powierzchni 0,0170 ha zlokalizowanej w Czarnym Dunajcu. Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Czarny Dunajec, Wójt Gminy Czarny Dunajec zlecił wykonanie podziału przedmiotowej nieruchomości.

Decyzją z dnia 25.01.2021 r. nieruchomość stanowiąca dz. ewid. 3204/75 została podzielona na dz. ewid. nr 3204/125 o pow. 0,0140 ha oraz na dz. ewid. nr 3204/126 o pow. 0,0170 ha.

Wójt Gminy Czarny Dunajec nie mógł dokonać podziału nieruchomości przed wyrażeniem zgody przez Wysoką Radę, gdyż w przypadku poniesienia jakichkolwiek kosztów przed wyrażeniem zgody przez Wysoką Radę, mogłoby skutkować to naruszeniem dyscypliny finansów publicznych.

W związku z powyższym w celu prawidłowego wykonania Uchwały Wysokiej Rady (sprzedaż nieruchomości) niezbędne jest dokonanie zmiany w przedmiotowej Uchwale i wprowadzenie nowego nr działki ewidencyjnej powstałej po dokonaniu podziału dz. ewid. nr 3204/75 tj. dz. ewid. nr 3204/126 o pow. 0,0170 ha.

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Budżetu i Spraw Statutowych Czesław Wajda poinformował o pozytywnej opinii Komisji do projektu uchwały.

Wójt Gminy Marcin Ratułowski zabrał głos i oznajmił, że procedowane uchwały dotyczą sąsiednich działek. Podjęcie ich pozwoli zażegnać spór mieszkańców, który trwał wiele lat. Zostanie zachowany pas gruntu o szerokości sześciu metrów, który stanowił będzie ciąg komunikacyjny między dwoma ulicami: ul. Targową od strony rzeki, a przedszkolem. Wójt dodał, że trwają negocjacje z wnioskodawczynią, która złożyła wniosek o zasiedzenie pasa gruntu, aby ograniczyła częściowo wniosek, co pozwoli na poszerzenie przejścia. Wójt zwrócił się do Radnych, aby zagłosowali jednogłośnie za podjęciem obydwu uchwał, bo będzie to wyraz szacunku dla ludzi, którzy wiele lat byli skłócenii.

Wiceprzewodniczący Bartłomiej Bukowski zwrócił się do Wójta i zapytał, kiedy odbyło się spotkanie z wnioskodawczynią, ponieważ ona nic nie wie o uzgodnieniach dotyczących poszerzenia przejścia. Wójt oznajmił, że nie pamięta dokładnie daty, ale wnioskodawczyni była u niego z prawnikiem i została jej przedstawiona propozycja sprzedaży gruntu, który wskazała we wniosku do sądu o zasiedzenie i na tym spotkaniu również Wójt wystąpił z propozycją, aby częściowo wniosek o zasiedzenie został ograniczony. Wójt stwierdził, że być może wnioskodawczyni nie zrozumiała jego słów dobrze, ponieważ rozmawiał z mecenasem w języku prawniczym.

Radny Bartłomiej Bukowski poprosił, aby Wójt odbył z wnioskodawczynią jeszcze jedną rozmowę, ponieważ, ani ona, ani jej mecenas nie wiedzą nic o negocjacjach.

Przewodniczący zarządził głosowanie projektu uchwały wraz autopoprawką, uwzględniającą uwagi wniesione podczas posiedzenia Komisji Rozwoju, Budżetu i Spraw Statutowych.

Przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy w obecności 21 Radnych aktualnie biorących udział w posiedzeniu, 20 głosami „za” i 1 głosem „wstrzymującym się” podjęła **Uchwałę Nr XXXII/321/2021 w sprawie zmiany Uchwały nr XXIV/241/2020 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 14 września 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3204/75 położonej w miejscowości Czarny Dunajec**, która wraz z protokołem imiennego głosowania stanowi zał. nr 7 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3204/74 – A, działkę ewidencyjną nr 3204/125 – A położonej w miejscowości Czarny Dunajec.

Kierownik Referatu Geodezji i Ochrony Środowiska Mariusz Hajduk wyjaśnił, że projekt uchwały ma na celu rozpatrzenie wniosku złożonego przez mieszkańców w celu sprzedaży nieruchomości stanowiącej wg załączonego wstępnego projektu podziału działkę ewidencyjną nr 3204/74 - A i działkę ewidencyjną nr 3204/125 - A o łącznej powierzchni 0,0123 ha położone w Czarnym Dunajcu.

Wnioskodawcy jako uzasadnienie swojego wniosku, wskazali, iż zakup przedmiotowej nieruchomości doprowadzi do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewidencyjny 3226/12 i 3204/63.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawodawca dopuścił możliwość sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość wnioskodawców posiada niewielką powierzchnię, co utrudnia jej gospodarowanie w szerszym zakresie. Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi ekonomiczne wykorzystanie nieruchomości poprzez umożliwienie m.in. parkowania pojazdów

Rada Sołecka wsi Czarny Dunajec zaopiniowała wniosek pozytywnie.

W związku z powyższym wyrażenie zgody na sprzedaż, nieruchomości stanowiącej wg załączonego wstępnego projektu podziału działkę ewidencyjną nr 3204/74 - A i działkę ewidencyjnej nr 3204/125 - A o łącznej powierzchni 0,0123 ha położoną w Czarnym Dunajcu jest zasadne.

Przewodniczący Tadeusz Czepiel poinformował Radnych, że jeden z wnioskodawców zakupu gruntu zmarł i sprzedaż nastąpi jego spadkobiercom.

Przewodniczący Komisji Rozwoju, Budżetu i Spraw Statutowych Czesław Wajda poinformował o pozytywnej opinii Komisji do projektu uchwały.

Przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy w obecności 21 Radnych aktualnie biorących udział w posiedzeniu, jednogłośnie 21 głosami „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXII/322/2021 w sprawie, wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3204/74 – A, działkę ewidencyjną nr 3204/125 – A położonej w miejscowości Czarny Dunajec**, która wraz z protokołem imiennego głosowania – stanowi zał. nr 8 do niniejszego protokołu.

Ad. Pkt. 7. Wolne wnioski i informacje.

W wolnych wnioskach Przewodniczący Tadeusz Czepiel poinformował, że do biura Rady Gminy wpłynęła kolejna skarga, którą będzie rozpatrywać Komisja Skarg, Wniosków i Petycji. Radny Tadeusz Krupa zapytał Sekretarza, kiedy odbędzie się zbiórka folii rolniczych. Sekretarz wyjaśnił, że termin zbiórki nie jest jeszcze określony, ale przedsiębiorca, który się tym zajmuje zapewnił, że odbędzie się to na wiosnę. Na opóźnienie miały wpływ złe warunki pogodowe. Sekretarz zapewnił, że w ciągu najbliższych tygodni, zbiórka zostanie przeprowadzona.

Radny Bartłomiej Bukowski zwrócił się do Wójta i zapytał, czy są już jakieś informacje na temat remontu drogi na odcinku Czarny Dunajec – Ciche, gdzie została źle położona nawierzchnia. Wójt oznajmił, że nie dostał jeszcze informacji i poprosił o wyjaśnienie Kierownika Krzysztofa Kowalczyka, który również poinformował, że nie otrzymał jeszcze żadnej odpowiedzi, ale

na jutro ma spotkać się z dyrektorem PZD i postara się uzyskać informacje w tym temacie, o czym poinformuje Radnego Bartłomieja Bukowskiego.

Ad. Pkt. 26. Wobec wyczerpania w całości obrad – **Przewodniczący Rady Gminy – Tadeusz Czepiel o godz. 10²⁵ dokonał zamknięcia XXXII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy.**

Protokołowała:
Beata Stopka-Studencka
Inspektor d.s. Obsługi Rady Gminy

Przewodniczący
Rady Gminy
Tadeusz Czepiel