

UCHWAŁA NR VI/85/2024
RADY MIASTA I GMINY CZARNY DUNAJEC

z dnia 21 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i z 2023 r. poz. 1688), art. 5, art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 2291, 1313) w związku z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2831 z 15.12.2023), Rada Miasta i Gminy Czarny Dunajec uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,96 zł od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,08 zł od 1ha powierzchni;
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,17 zł od 1m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 oraz z 2019 r., poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,12 zł od 1m² powierzchni;
- e) pozostałych – 0,17 zł od 1m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,55 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,08 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,73 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- e) gospodarczych, wyłączonych z produkcji rolnej – 3,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,21 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- g) pozostałych – 4,21 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- b) skoczni narciarskich wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno – użytkową – 0,01% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

c) tras do biegów narciarskich wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową – 0,01% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 lit. c), pkt 2 lit. f) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 2831 z 15.12.2023, str. 1), z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702). Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1 lit. e), pkt 2 lit. g) a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit. c), pkt 2 lit. f).

3. Stawki określone w ust. 1 pkt 3 lit. b) i c) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 2831 z 15.12.2023r., str. 1), z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702). Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 3 lit. a) a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 3 lit. b) oraz pkt 3 lit. c).

4. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 wymaga spełnienia warunków wynikających z ust. 5 uchwały.

5. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis, w tym pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 15 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) dokumentów określonych w art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702);
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40, 1206) albo w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 121 poz. 810), a także zaświadczeń/oświadczeń o wielkości pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i budowle zajęte na działalność związaną z zachowaniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego i bezpieczeństwa publicznego;
- 2) grunty, budynki i budowle zajęte pod lub/i stanowiące sieci wodociągowe i kanalizacyjne w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzenia ścieków (symbol Klasyfikacji Środków Trwałych grupa 2, podgrupa 21, rodzaj: 210 i 211), znajdujące się na terenie Miasta i Gminy Czarny Dunajec;

§ 3. Traci moc uchwała Nr XI/118/2019 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 30 września 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7135).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarny Dunajec.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Czarny Dunajec

Czesław Wajda

UZASADNIENIE

Przedkładana pod obrady Wysokiej Radzie uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości ma na celu wprowadzenie preferencyjnych stawek podatku od nieruchomości od gruntów i budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, jak również objęcie preferencyjnymi stawkami podatku od nieruchomości obiektów budowlanych (budowli) stanowiących skocznie narciarskie oraz trasy do biegów narciarskich wraz z ich infrastrukturą, stanowiącą integralną całość techniczno – użytkową.

Regulacje zawarte w niniejszej uchwale konstruuja instrumentarium pozwalające na wprowadzenie preferencyjnych stawek podatku od nieruchomości (w odniesieniu do gruntów i budynków), skierowanych do podmiotów działających w tzw. trzecim sektorze (organizacje pozarządowe), mających status organizacji pożytku publicznego, realizujących działalność pożytku publicznego, tj. działalność prowadzoną przez organizacje pozarządowe w ramach ich działań statutowych, mieszczących się w sferze zadań publicznych, określonych w art. 4 ustawy z dnia 23 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 688). Objęcie preferencyjnymi stawkami podatku od nieruchomości budowli stanowiących skocznie narciarskie oraz trasy biegowe wraz z ich infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno – użytkową, podyktowane jest m.in. koniecznością wyjścia naprzeciw podmiotom, które przyczyniają się – bądź będą przyczyniać się w przyszłości do krzewienia tychże dyscyplin sportowych na terenie Gminy Czarny Dunajec, a przez to do propagowania kultury fizycznej i sportu m.in. wśród młodszej części społeczności lokalnej naszej Gminy. Należy również zaznaczyć, iż z uwagi na niską „komercyjność” tych dyscyplin sportowych koszty związane z utrzymaniem takich obiektów sportowych są nierzadko nieproporcjonalnie wyższe, aniżeli dochody jakie generują, co w dłuższej perspektywie może doprowadzić do tego, iż staną się nierentowne i zaczną podupadać – ze szkodą dla członków naszej wspólnoty samorządowej.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Czarny
Dunajec

Czesław Wajda